

TP. HCM ngày 27 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

XIN CHỦ TRƯỞNG ĐIỀU CHỈNH GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ VÀ CÁC GIẤY TỜ PHÁP LÝ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM II

Kính trình: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 01/07/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần US PHARMA USA;
- Căn cứ Tờ trình số 04/2024/TTr/HĐQT-USP ngày 26/04/2024 của Hội đồng quản trị về việc xin chủ trương đầu tư xây dựng nhà máy mới;
- Căn cứ Nghị quyết số 001/2024/NQ/ĐHĐCĐ-USP ngày 25/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương xây dựng nhà máy;
- Căn cứ Biên bản họp số 007/2026/BB/HĐQT-USP ngày 12/05/2026 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ tình hình thực hiện triển khai dự án.

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN THEO GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ ĐÃ CẤP

Sau khi được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua chủ trương, Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã tích cực triển khai các thủ tục pháp lý cần thiết. Ngày 05/08/2024, Công ty đã được Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp TP.HCM (HEPZA) cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án “Nhà máy Dược phẩm II” với các nội dung cốt lõi sau:

- **Địa điểm thực hiện:** Lô B1-2, Đường D2, Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
- **Mục tiêu chiến lược:** Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; trọng tâm là đầu tư các dây chuyền sản xuất đạt chuẩn cho nhóm thuốc kháng sinh Penicillin và Cephalosporin.
- **Tổng vốn đầu tư dự án: 368.000.000.000 VNĐ (Ba trăm sáu mươi tám tỷ đồng).** Trong đó:
 - **Vốn huy động:** 337.600.000.000 VNĐ.
 - **Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư:** 30.400.000.000 VNĐ.
- **Tiến độ thực hiện dự án theo IRC đã cấp:**
 - **Xây dựng nhà xưởng :** từ tháng 12/2024 đến tháng 6/2026;

- Lắp đặt máy móc thiết bị : từ tháng 6/2026 đến tháng 7/2026;
- Sản xuất thử : từ tháng 7/2026 đến tháng 9/2026;
- Sản xuất chính thức : từ tháng 10/2027;
- Hoàn tất vốn đầu tư : tháng 6/2026.

II. LÝ DO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN

Trong quá trình triển khai thực tế, tiến độ dự án đã chịu ảnh hưởng lớn bởi các yếu tố khách quan bất khả kháng, bao gồm:

1. **Sự thay đổi về mặt chính sách:** Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật và các chính sách mới thuộc Luật Dược có nhiều điều chỉnh trực tiếp, đòi hỏi doanh nghiệp phải mất nhiều thời gian rà soát, thẩm định nhằm đảm bảo tính tuân thủ tuyệt đối.
2. **Sự dịch chuyển của thị trường:** Nhu cầu đối với nhóm thuốc kháng sinh Cephalosporin và Penicillin truyền thống có xu hướng bão hòa và suy giảm, trong khi mức độ cạnh tranh nội địa ngày càng gay gắt, khiến hiệu quả đầu tư thực tế không còn tối ưu và phù hợp với định hướng phát triển dài hạn của Công ty.
3. **Yêu cầu đổi mới công nghệ:** Để tối ưu hóa hiệu quả đầu tư dài hạn, Công ty cần cập nhật các xu hướng máy móc, dây chuyền thiết bị tiên tiến và chuyên biệt hơn so với định hướng quy hoạch ban đầu.

Các hệ quả trên dẫn đến thời gian chuẩn bị đầu tư thực tế bị kéo dài, khiến các mốc tiến độ ghi nhận trên giấy chứng nhận đăng ký đầu tư không còn phù hợp. Nhằm đón đầu xu hướng thị trường, tối ưu hóa dòng vốn và nâng cao năng lực cạnh tranh cho USP, HĐQT nhận thấy việc điều chỉnh quy mô, mục tiêu sản xuất và gia hạn tiến độ thực hiện dự án là hoàn toàn cần thiết và cấp bách.

III. NỘI DUNG KÍNH TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ vào tình hình thực tế nêu trên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thảo luận và thông qua các chủ trương sau:

1. Thông qua chủ trương điều chỉnh dự án: Chấp thuận việc điều chỉnh mục tiêu, quy mô đầu tư và gia hạn tiến độ thực hiện dự án "Nhà máy Dược phẩm II" phù hợp với định hướng kinh doanh mới của Công ty tại Cơ quan nhà nước có thẩm quyền. *(Tổng mức đầu tư tổng thể của dự án được giữ nguyên là 368.000.000.000 VNĐ).*

2. Thông qua nội dung ủy quyền cho Hội đồng Quản trị: ĐHĐCĐ quyết định ủy quyền và giao toàn quyền cho HĐQT quyết định về nội dung đăng ký điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Dự án Nhà máy Dược phẩm II để phù hợp với tình hình thực tế triển khai, thực hiện tất cả các thủ tục hành chính, pháp lý, nghiệp vụ liên quan để hoàn tất việc điều chỉnh Dự án Nhà máy Dược phẩm II theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn các thẩm quyền sau:

- Trực tiếp làm việc, giải trình và thực hiện các thủ tục hành chính với Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp TP.HCM (HEPZA) cũng như các cơ quan chức năng có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Dự án Nhà máy Dược phẩm II.

- Chủ động quyết định, phê duyệt và triển khai toàn bộ hồ sơ điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, hồ sơ kỹ thuật, hồ sơ pháp lý chuyên ngành phụ trợ khác (như môi trường, PCCC, giấy phép xây dựng, tài khoản báo cáo giám sát đầu tư...) nhằm sớm đưa Dự án Nhà máy Dược phẩm II đi vào vận hành chính thức.
- Quyết định các nội dung phát sinh khác và thực hiện mọi biện pháp quản trị cần thiết trong phạm vi pháp luật cho phép để đảm bảo dự án triển khai đúng tiến độ, tối ưu hóa lợi ích cho Công ty và các Cổ đông.
- Báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông thông qua đề án chi tiết Dự án Nhà máy Dược phẩm II trước khi triển khai thực hiện đầu tư Dự án theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, BKS;
- Lưu Ban dự án, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LÊ HOÀNG RIN